



SIGILLET

FASTIGHETS AB

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE
Handläggningstid 4-6 veckor

Upplysningar

För att få lov att göra ett lägenhetsbyte krävs en skriftlig bekräftelse ifrån hyresvärden. Handläggningstiden är 4-6 veckor från det att ansökan inkommer till oss. Godkänns inte ansökan av någon anledning har hyresgästen möjlighet att ansöka om bytet hos hyresnämnden. Lägenhetsbyte som utförs utan ett godkännande är grund för uppsägning, detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Hyresgäst/-er hos Sigillet Fastighets AB

Datum då bytet önskas genomföras: _____

Hyresgäst 1: _____ Personnummer: _____

Kontaktuppgifter hyresgäst 1: _____

Hyresgäst 2: _____ Personnummer: _____

Kontaktuppgifter hyresgäst 2: _____

Lägenhetsnr: _____ Lägenhetsadress: _____

Lägenhetsstorlek & yta: _____ Hyra kr/mån: _____

Skäl till byte: _____

Bytespart/-er

Bytespart 1: _____ Personnummer: _____

Kontaktuppgifter bytespart 1: _____

Bytespart 2: _____ Personnummer: _____

Kontaktuppgifter bytespart 2: _____

Lägenhetsnr: _____ Lägenhetsadress: _____

Lägenhetsstorlek & yta: _____ Hyra kr/mån: _____

Skäl till byte: _____

Signatur/-er hyresgäst & bytespart



SIGILLET

FASTIGHETS AB

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE
Handläggningstid 4-6 veckor

Följande handlingar skall bifogas:

- Arbetsgivarintyg med inkomstuppgifter för föreslagen bytespart.
- Kopia på hyreskontraktet för samtliga personer.
- Personbevis för samtliga personer som är involverade i lägenhetsbytet.
- Om det inte är ett direktbyte mellan två parter skall en bilaga med byteskedjan bifogas.
- Bilaga för regler vid lägenhetsbyte, med underskrift.
- Bilaga med uppsägning i samband lägenhetsbyte, med underskrift.

Försäkran

Vi intygar på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer genomföra bytet och alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Vi är medvetna om att denna försäkran kan komma att åberopas inför hyresnämnden, om vilseledande uppgifter lämnats om bytet.

Vi är medvetna och godkänner att lägenheten skall genomgå en besiktning och eventuella nedslag skall åtgärdas innan bytet godkänns.

Vi godkänner att Sigillet Fastighets AB tar en kreditupplysning samt inhämtar boendereferenser från berörda parter.

Ort & datum

Ort & datum

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2

Bytespart 1

Bytespart 2

Signatur fastighetsägare



SIGILLET

FASTIGHETS AB

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE
Handläggningstid 4-6 veckor

Bilaga: Regler vid lägenhetsbyte

Regler vid lägenhetsbyte

Ett lägenhetsbyte är när två personer/hushåll eller fler parter byter lägenhet med varandra. När ett sådant byte sker innebär det att samtliga beröra parter accepterar lägenheten i befintligt skick.

Det vill säga att om den ena lägenheten är nyrenoverad och i övrigt i gott skick men byteslägenheten är i lägre standard kan inte hyresgästen som tackar ja till den berörda lägenheten kräva underhåll/renovering.

Eventuella åtgärder i lägenheten eller underhåll görs enligt godkänd besiktning. Sigillet Fastighets AB tillämpar behovsstyrt underhåll.

För att bytet skall genomföras skall en godkänd besiktning göras. I samband med besiktningen är hyresgästen hos Sigillet Fastighets AB ansvarig att uppmärksamma besiktningsmannen om samtliga kända skador och åverkan i lägenheten. I annat fall kommer den avflyttande hyresgästen att efterdebiteras kostanden för återställningen i lägenheten.

Vi är införstådda med det som sagt ovan och accepterar villkoren.
Underskrifter och bilaga skall skickas in tillsammans med ansökan om lägenhetsbyte.

Ort & datum

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2

Ort & datum

Bytespart 1

Bytespart 2

Signatur fastighetsägare



SIGILLET
FASTIGHETS AB

ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE
Handläggningstid 4-6 veckor

Bilaga: Uppsägning i samband med lägenhetsbyte

Uppsägning i samband med lägenhetsbyte

Med anledning till ansökan om lägenhetsbyte säger undertecknad/-e här med upp nuvarande kontrakt.

Uppsägningen gäller under förutsättning att direktbytet godkänns av respektive fastighetsägare, och att båda parter vill och kommer att fullfölja bytet.

Kontraksnummer

Lägenhetsadress

Hyresgäst 1

Personnummer

Hyresgäst 2

Personnummer

Signatur fastighetsägare
