



KVM

KVADRATMETER · No: 2/2022

PärLAN i beståndet

– varsam renovering på en av Stockholms
mest exklusiva adresser

En tidning från
Sigillet Fastighets AB
www.sigillet-fastighet.se

Jul och Nyår på traditionellt vis!

Äntligen kan vi träffa våra nära och kära igen efter två säsonger av att hålla avstånd. Det blir många kära återseenden och möjlighet att fira jul och nyår på traditionellt vis, med julbord och fest. Julbordet på Hôtel Eggers gör en efterlängtat återkomst med klassiska rätter i vacker miljö. Läs mer på sid 14 och svara på tävlingen för att vinna en middag för två på Eggers!

Vi ska naturligtvis fortsätta att ha en sund inställning till smittspridningen för att inte minst skydda våra äldre. Några som gör en annan typ av insats är Veteranpoolen som flyttar in i nya fräscha lokaler i ett av Sigillet's hus i Göteborg. På sid 5 gör vi ett studiebesök i deras nya kontor och får lära oss mer om hur de arbetar. Vi är väldigt glada att ha Veteranpoolen som hyresgäster och tycker deras verksamhet är båda spännande och samhällsnyttig.

Förutom lättade pandemirestriktioner präglas detta år av höga energipriser som får oss att tänka på hur vi förbrukar el och värme. Mats Danielsson, Energi- och klimatrådgivare i Göteborgs stad, ger smarta tips och råd om hur du kan minska dina elkostnader i vinter på sid 17. Bättre för plånboken och bättre för miljön!

Slutligen vill jag önska er en riktigt god jul och ett gott nytt år! ■



Henrik Nilsson

VD, Sigillet Fastighets AB



KVM

KVADRATMETER · No: 2/2022



14

Göteborgs vackraste julbord

Hôtel Eggers är tillbaka i ordinarie tappning, i bländande vacker miljö står ett av Göteborgs mest klassiska julbord nu för dörren.

11

Hyresgästens vardag

Så här slipper du objudna gäster

17

I hemmet

Så här sparar du energi i hemmet - och sänker elräkningen



Samarbetspartners	S 4
Studiebesöket.....	S 5
Juridik.....	S 7
Fastigheten i fokus.....	S 8
Vinnaren	S 13
Den historiska platsen	S 16

Ansvarig utgivare: Henrik Nilsson **Redaktionsråd:** Henrik Nilsson, Frida Nilsson, Maria Karlsson, Emelie Lindström, Peter Hogart, Adam Nilsson, Rolf Andersson, Eddie Ekberg **Grafisk form:** Buddy. www.buddy.se
Produktionsledare & Produktion: Jennie Strand Paurell, Lokalförlaget i Göteborg AB, 031-68 39 20
Kontakt: Sigillet Fastighets AB, Kaserntorget 7,
 411 18 Göteborg • tele: 031-10 54 80 • e-post: info@sigillet-fastighet.se • webbadress: www.sigillet-fastighet.se
Omslagsbild: Sigillet Fastighets AB

PERSONALEN PÅ SIGILLET

EMELIE LINDSTRÖM

Roll på företaget:
Förvaltningschef

Fritidsintressen: Resa
och mat, gärna med fokus
på Italien.



MAGNUS LAKANDER

Roll på företaget:
Förvaltare.

Fritidsintressen: Leder ett
innebandylag, umgås med
familjen och är gärna ute i
naturen. Gillar utförsäkning.



HENRIK NILSSON

Roll på företaget: Vd

Fritidsintressen: Golf,
båt och familj.



FRIDA NILSSON

Roll på företaget:
Förvaltningsassistent

Fritidsintressen: Träna,
gärna skidor, utför och på
längden. Umgås med familj
och vänner.



ANNIKA HELLMAN

Roll på företaget:
Ekonom

Fritidsintressen: Familj,
vänner och utförsäkning.

PETER HOGART

Roll på företaget: Förvaltare

Fritidsintressen: Umgås
med familjen, resa och kolla
på fotboll.



ANNA KALLKOPF

Roll på företaget:
Receptionist

Fritidsintressen: Umgås med
familjen, påta bland blommor
och växter på balkongen,
fotografera.



JONNA STYHRE

Roll på företaget:
Teknisk förvaltare

Fritidsintressen: Spelar
gärna Risk med kompisarna.
Drar på seglarkepsen på
somrarna, dessutom nybliven
vinterbadare.



ELIN GUSTAFSSON

Roll på företaget:
Förvaltningsassistent/
kundansvarig

Fritidsintressen: Umgås med
familj och vänner, och älskar
hundar. Gillar att syssla med
bollsporter och att vistas i
naturen.



MÅRTEN BOLMSJÖ

Roll på företaget: Förvaltare

Fritidsintressen: Familj och
vänner, diverse projekt med
vårt hus. Volontärbete
med handikappade barn
och styrketräning.



ADAM NILSSON

Roll på företaget:
Kontorschef Stockholm

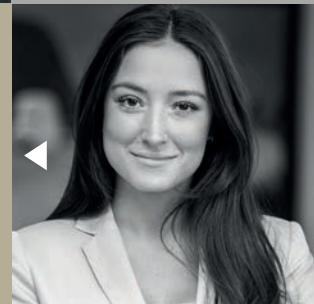
Fritidsintressen: Fotografi,
bygga lego med sönerna.



MATILDA LAFFAN

Roll på företaget:
Förvaltningsassistent

Fritidsintressen: Tycker om
att resa när möjligheten ges
och att umgås med vänner
och familj.



MARGARETA BÄCKEMO

Roll på företaget:
Receptionist/Kommunikatör

Fritidsintressen: Filosofera
med vänner, eller plugga nåt
intressant.



MARGARETA EFRAIMSSON

Roll på företaget: Ekonom

Fritidsintressen:
Långa promenader och god
mat.



REBECKA KARLSSON

Roll på företaget:
Förvaltningsassistent

Fritidsintressen:
Handbollsintresserad och gillar
träning i olika former. På somrarna
älskar jag att resa, äta god mat
och umgås med familj och vänner.

DINA NYA FASTIGHETSSKÖTARE: AXCELL FASTIGHETSPARTNER

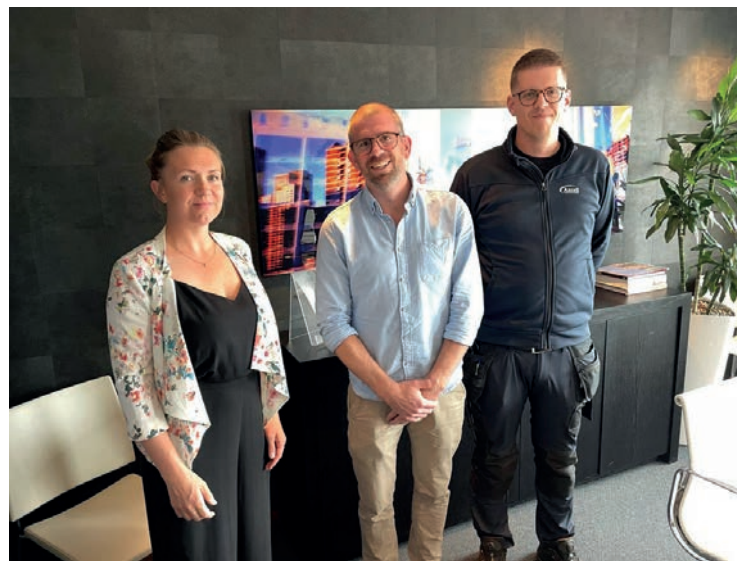
Sedan i somras sköter Axcell Fastighetspartner om driften och skötseln av Sigillet fastigheter.

TEXT: EDDIE EKBERG

–På Sigillet arbetar vi efter en ganska enkel idé, om våra kunder är nöjda, är vi nöjda. Där ser vi att Axcell Fastighetspartners och våra värderingar stämmer väl överens, säger Emelie Lindström, förvaltningschef på Sigillet.

– Vi brinner för att förvalta och förbättra fastigheter, att skapa ett mervärde och lönsamt fastighetsägande för våra kunder. Vi ser samarbetet med Sigillet som en start på en långvarig relation, betonar John Ragnar verksamhetschef på Axcell.

Axcell Fastighetspartner startade år 2013 och finns idag på ett 30-tal orter i Sverige. ■



John Ragnar och Tobias Claesson från Axcell tillsammans med Emelie Lindström från Sigillet. FOTO: AXCELL FASTIGHETSPARTNER



OLA



ULF



ARIF



TOBIAS



ERNST

”Det bästa är brasan och att det är hemtrevligt”

Det bullrar av renoveringen av fastigheten på Norra Hamngatan 4. Förlängd livslängd och kvalitet är säkerligen tanken med renoveringen, så väl som företaget som tagit plats högst upp i byggnaden. Veteranpoolen har kommit hem i sitt nya huvudkontor som ska tillåta dem att växa ännu mer. I dessa tider kommer de sannolikt se fler bemanningsanställda som vill jobba, så kallade jobbonärer. Guldkant på tillvaron och socialt sammanhang präglar både viljan i kontoret som de som söker sig till dem.

TEXT: IDA MIKKO | BILDER: IDA MIKKO

Samma år som pandemin slog till gick flyttlasset till den nya lokalen på Norra Hamngatan 4. Pensionärer klassades som riskgrupp och rådet var att undvika att resa. Veteranpoolen gynnades av den resa som pandemin trots allt bjöd på menar vd Mats Claesson.

– Från det att vi startade verksamheten i Kungsbacka 2007 har vi vuxit och har 55 kontor runt om i Sverige så att jobba via teams och få in den rutinen har faktiskt varit suveränt för oss, säger han.

Veteranpoolen är ett bemanningsföretag som riktar in sig på jobbonärer, alltså de som nått en ålder över 65, gått i pension men som vill fortsätta jobba i olika omfattning. Privatpersoner kan anlita allt från behöriga elektriker, få hjälp med trädgårdsskötsel, målare eller barnvaktsuppdrag och städning.

De kan också hjälpa till med viss omsorg eller ledsagning där de hjälper andra äldre personer med sånt som behövs och som inte äldreomsorgen hinner med.

– De går på allt från bio, hjälper till med samtal eller bara tar en promenad och ser till att de äldre kommer ut, säger vd Mats Claesson.

För företag kan de hjälpa till med allt från administratörer till ekonomer.

– Det som är fördelen med jobbonärerna är att de kommer med en väldigt lång yrkeskunskap och ett självförtroende på sin egen kunnsighet så de är självgående från nästan första stund, säger ekonomiansvarige Richard Lindström. Dessutom har Veteranpoolen en tjänst som de erbjuder som de kallar 'Kontors farmor' vars uppgift är att några timmar i veckan komma in och skapa



RICHARD LINDSTRÖM.
Ekonomiansvarig på Veteranpoolen.

god stämning kanske genom fika eller annat som just det kontoret behöver.

Hemtrevligt var den känsla som Veteranpoolen letade efter när deras två kontor i göteborgsregionen skulle slås samman. Ett av kontoren låg i Kungsbacka vilket innebar att vissa kollegor var tvungna att börja pendla, därav att det var viktigt att kontoret låg centralt.

– Vi hade vuxit ur våra gamla lokaler, men kvaliteterna som vi ville ha med oss var känslan av en gammal våning, så som vi hade det innan. Så när vi var och kikade på alla fina stora, moderna och öppna kontorslandskap så kändes det inte som en plats för oss. Vi ville verkligen att det skulle finnas små rum, att alla skulle ha sin bestämda plats och att det skulle finnas gott om mötesrum, säger Mats Claesson.

Kontoret kombinerar gröna tyger och färger, med gråa inslag, trägolv och en dunkel belysning. I oktober i år fick de äntligen tillgång till takvåningen med sina sneda tak och bjälkar. I nästan alla kontorsrum finns ett mötesbås, eller en ljudisolerad låda där man kan ta möten eller samtal. Kontorsytan slingrar sig fram i sin L-form och det tar en stund att ta sig genom hela ytan de nu tagit i anspråk, berättar Richard Lindström.

– Men det är bara bra, ekonomiavdelningen sitter nästan längst bort på övervåningen och jag på nedervåningen så jag får ganska många steg under en dag, säger han.

Idag sitter 30 medarbetare på huvudkontoret, även om de fortfarande har möjlighet att jobba på distans några dagar i veckan. För att få igång det sociala igen har de börjat med afterwork med olika teman. Hittills har de haft ett japanskt där de hade sake-provning och senast var det amerikanskt tema med BBQ och amerikansk dryck.

– Det mysigaste är dock när vi kommer in morgon när det regnar och är tråkigt väder ute och någon kollega har tänt brasan så man kan stå och värma sig en stund innan arbetsdagen börjar, säger Richard Lindström.

En av tre braskaminer är invigda, en lyx som de egentligen inte trodde att de skulle hitta igen.

– Det var faktiskt lite av ett drömkraft för oss då vårt förra kontor hade det. Och när vi såg den här lokalen och att den hade en gammal braskamin så föll vi direkt. Som tur är så

var Sigillet tillmötesgående och hjälpt oss att få den fungerande igen och har dessutom installerat två till, säger vd Mats Claesson.

Vintern är i sin linda och att värma sig vid en varm brasa är något Mats Claesson och Richard Lindström kommer behöva göra framöver. För det kommer bli mycket mer att göra i dessa tider.

– Vi märker det redan nu, att pensionärer söker sig till oss i större utsträckning, och det kommer vi se mer av allt eftersom räkningarna blir dyrare. Men de flesta som jobbat hos oss hittills har jobbat deltid, någon timme i veckan för att sätta guldkant på tillvaron och för att få ett sammanhang. Nu kommer det bli fler som kommer jobba mer och fler timmar för att klara ekonomin, säger Mats Claesson. ■



"Vissa störningar får man räkna med i en stad"

Ljud och lukt är de vanligaste sakerna hyresgäster stör sig på. Men även klagande grannar kan bli en störning. Fastighetsjuristen Henric Gartz reder ut gråzonerna.

TEXT: IDA MIKKO



HENRIC GARTZ.
Fastighetsjurist på Sigillet.

Mycket förenklat är en störning något återkommande, något som sänker boendemiljön för dig som hyresgäst och som sker efter klockan 23.

Har en granne en fest en gång räknas det inte, har grannen fest varje dag eller flera dagar i veckan, helt klar en störning.

Sen finns det gråzoner. Vi har en gräns där vid klockan 23, men sen kan barn skrika genom natten, det kan vara ett kvarter man bor i som har ett nattliv eller man bor i samma hus som en restaurang, en rökare eller intill en konsertpianist som sitter och övar hela dagarna. Och det är så att även om det är störande så ingår det i vad vi kan kalla att bo i en stad och som innebär att man måste acceptera vissa störningar som ingår i det.

Inte bara ljud utan också lukter kan klassas som en störning till viss del. Men oftast handlar det om huruvida man som fastighetsägare agerar med att ha till exempel en restaurang i huset. Kan man till exempel göra något så att matoset inte tas upp i övriga husets ventilation? Bor man i ett hyreshus där rökning är tillåtet finns det inte så mycket att göra åt det, men kanske att hyresvärderna kan se över ventilationen.

Ett nyligen uppmärksammat lokalt fall är ett ölcafé på Stigbergstorget, där har man fått stänga ner för att renovera sin isolering. Det är ett klurigt fall, för de har egentligen gjort rätt i att se till att det inte är spelningar efter klockan 22. Däremot är den ljudnivå det är innan dess så hög i lägenheterna, att där är det miljöbalken och bestämmelser om decibelnivåer som spelar in snarare än hyreslagen.

Som hyresgäst har du inget egentligt ansvar att själv försöka se till att din störande granne åtgärdar sin ljudnivå till exempel. Det finns inget som säger att du måste göra det för att kunna kontakta hyresvärderna om störningen. Det du däremot kan göra är att notera varje gång din granne gör sitt störande, skriva klockslag och vilken sorts störning det är. Sen är det alltid bra att tala med andra grannar om det och skapa en namnlista på vilka mer som påverkas av grannens störningar.

Varför ska man göra det?

– Dels kan du kräva att hyresvärderna åtgärdar problemet, gör de inte det så kan du kräva en hyresnedsättning. Det finns tyvärr hyresvärdar idag som avfärdar dig om du är själv med problemen, så tala med de grannar som också skulle kunna bli påverkade av störningarna. Där man inte får bukt med problemet kan det vara bra om du för en logg över grannens störande, då du behöver bevis för att kunna bli av med hyresgästen. Inte bara dina anteckningar kan komma till nytta där, du bör även ställa upp som vittne. Har du en vattenläcka så måste du öppna dörren för hantverkare, har du en störande granne bör du ställa upp och hjälpa din hyresvärd genom att vittna. Som hyresvärd ska man också komma ihåg att man ska ringa socialen om det är ett festande av den allt för skadliga sorten som pågår i lägenheten.

Grannar som klagar för minsta lilla ljud man gör, kan det räknas som en störning?

– Eventuellt faktiskt, men det beror också på hur de klagar. Är det återkommande, hela tiden och på en nivå som inte är vad man skulle kalla rimlig så skulle det i sig kunna vara en störning i sina mest extrema fall, vilket faktiskt förekommer även det. ■

Tysta gatan är Sigilletts pärla i beståndet

Fastigheten på Tysta gatan 8 är en av de mest exklusiva adresserna i Stockholm, en pärla som Sigillet köpte för tre år sedan. Här berättar fastighetsförvaltaren Adam Nilsson mer om områdets historia och hur Sigillet jobbat med att utveckla den anrika byggnaden sedan 2019.

TEXT: ANDREAS LITHANDER | BILDER: SIGILLET

Sigillet köpte fastigheten Furiren 10 på Östermalm i mitten av december 2019 och har alltså ägt denna Stockholmspärla i drygt tre år. Gatuadressen är Tysta gatan 8 och där ligger en bostadsfastighet uppförd 1924 som i dag innehåller cirka 850 kvadratmeter uthyrbar yta. Merparten är bostäder medan en mindre del är en lokal i bottenvåningen.

Med nästan 100 år på nacken har fastigheten en anrik historia och fastighetsförvaltaren Adam Nilsson är förstås nöjd över att Sigillet äger en fastighet på en av de mest unika adresserna i hela Stockholm.

–Det är en extremt speciell gata och ett mycket attraktivt bostadsläge. Här är de flesta hus som man brukar kalla "Town house" som ger gatan dess mysiga och lyxiga känsla. Det är en unik adress som utmärker sig på flera sätt och vi tyckte det var ett fint tillfälle att förvärva när vi gjorde det 2019, säger Adam Nilsson och berättar mer om hur de

lyckades köpa den anrika fastigheten.

–Kundgruppen var väldigt snäv och den passade bra för oss. Det var en öppen process och vi kände att vi var en bra köpare med vår långsiktiga horisont.

När Sigillet köpte fastigheten innehöll den fyra lägenheter och en lokal men efter ett tag fick de bygglov för att dela upp lokalen i bottenplan i två delar och på så sätt få till ytterligare en lägenhet in mot gården.

–Det känns bra att kunna skapa nya lägenheter även om det bara handlar om en enstaka den här gången. Sedan har vi hyrt ut lokalen till AUX, ett företag som formger profilkläder till kunder som ställer höga krav. Det kan vara till exempel exklusiva material eller att plaggen skall vara skräddarsydda, säger Adam Nilsson.

Arbetet med att renovera och delvis bygga om fastigheten har varit en tidskrävande och noggrann process för Sigillet då Tysta





gatan är en så kallad blåklassad fastighet. Det betyder att Stockholms stad har en kulturklassning som är på den högsta nivån, till exempel samma som slottet, och därför måste alla renoveringar ske varsamt och inte förvanska fastigheten.

–I arbetet har vi tagit hjälp av en antikvarie som har undersökt hela huset och när vi vill modernisera till exempel en lägenhet är det viss inredning som vi är tvungna att bevara. Vi renoverade även gårdsfasaden som var i mycket dåligt skick. De gamla balkongerna barnsäkrades, och samtidigt som vi ville göra om dem enligt dagens norm ville vi inte heller förvanska huset. Därför var vi tvungna att lägga väldigt mycket energi på gestaltningen för att de ska passa ur ett byggnadsvårdsperspektiv och samtidigt vara säkra och hållbara. Färgen även var vi tvungna att se till att den stämde överens med den ursprungliga. Man måste ge en sådan här fastighet mycket kärlek och vi tycker det är viktigt att när vi underhåller så ska det ske på rätt sätt, säger Adam Nilsson.

Sigillet är nu i stort sett klara med renoveringen av fastigheten förutom några mindre justeringar framöver.

–Nu har vi renoverat fasaden, taket, två lägenheter, byggt en ny och renoverat lokalen, så nu är de stora delarna vi ville utföra klara. Framöver handlar det främst om löpande underhåll och driftoptimering för att spara energi.

Adam Nilsson berättar vidare att Sigillet inte har för avsikt att sälja den centrala pärlan.

–Det här är en fastighet som ligger oss nära hjärtat och vi ser inte att vi har för avsikt att sälja den framöver. Det är en bra förvaltningsenhet nu när den är fullt uthyrd. Vi är glada för att vi har hittat en långsiktig hyresgäst som är en tillgång för huset och gatan. ■



Så undviker du skadedjuren i din lägenhet

Mjölbaggar, svartmyror eller rent av kackerlackor. Hur förberedd du än är kan skadedjuren ta sig in i din bostad.

– Rengöring och städning är ofta fullt tillräckligt för att hålla dem borta, säger Thomas Persson Vinnersten.

TEXT: ANTHON NÄSSTRÖM

Han är skadedjursexpert och biolog på Anticimex och säger att hur man än gör, hur rent och städat det än är, så kan skadedjuren ta sig in i din bostad. Men för att de ska göra just så lite skada som möjligt är hygien i bostaden av yttersta vikt.

– Någonstans måste man definiera vad ett skadedjur är. I Sverige har vi 30 000 olika arter av skadedjur. Men bara en bråkdel, runt 20 arter, trivs inomhus. De allra flesta gör inte det.

Bland de vanligare skadedjuren som trivs inomhus är flugan. Knappast något som får en att reagera då skadan den gör är minimal.

– Det är säkert vanligare att ha flugor inomhus, men det löser man ofta själv. Värre är det om det kommer in kackerlackor eller vägglöss. Då får man kontakta en skadedjursbekämpare, säger Thomas Persson Vinnersten.



MJÖLBAGGARN TRIVS PÅ KEXEN OCH ANDRA TORRVAROR I SKAFFERIET. Gör en översikt när du har handlat för att hålla de oinbjudna gästerna borta.

En undersökning som nu publiceras över utbredningen av silverfisk och pälsänger i landet pekar på att det sker en ökning av antalet fall i nästan samtliga regioner. Göteborg ser den största ökningen med hela 33 procent, men Stockholm, Malmö och Uppsala har också en kraftig ökning. Undersökningen är gjord av organisationen Swedish Red Cedar.

Ha det rent och snyggt hemma, täta eventuella luckor som gör det enkelt för krypen att ta sig in i lägenheten – extra viktigt om du bor på bottenplan – och kolla de livsmedel du köper in är de viktigaste tipsen, enligt Thomas Persson Vinnersten.

– Rengöring och städning är ofta fullt tillräckligt för att hålla dem borta. Men vissa skadedjur kan man få med sig från affären när du har handlat vissa produkter och varor. Kolla det du köper och se till att du tätar förpackningarna i vilka livsmedelsprodukterna ligger i, i skafferi.

Det finns insektsdosor och andra bekämpningsmedel i handeln som går att använda. Men det är inte ett förstahandsalternativ.

– Självklart använder vi på Anticimex bekämpningsmedel. Men det är per definition ett gift, och inte jättetrevligt att använda bland alla ens varor i skafferi till exempel. Se till att täta burkar i skafferi och rengör ofta om det blir något spill. Det handlar om att ha bra koll på sina varor, och även dina kläder förvaras på ett bra sätt, säger Thomas Persson Vinnersten. ■



THOMAS PERSSON VINNERTEN,
skadedjursexpert och biolog på Anticimex.

Så håller du silverfischen borta:

- Renhållning är A och O. På så vis minskar du tillgången på föda för silverfischen.
- Täta springor och sprickor där silverfischen vanligtvis trivs.
- Låt inte böcker, papper eller kläder ligga framme på golvet under en längre tid.
- Håll det så torrt som möjligt i kök och badrum
- Får du inte bukt på problemet kan du prova använda insektsdosor



Källa: Anticimex

Mat i kvadrat-vinnaren Gisela i valet och kvalet

Hon brukar aldrig vinna något men nu kan Gisela Aspgren se fram emot en middag på Wagners Bistro i centrala Göteborg, då hon blev vinnare i förra numrets tävling: En middag för två på Wagners Bistro.

– De verkar ha en jättefin meny, säger hon.

TEXT: ANTHON NÄSSTRÖM

Till vardags jobbar den 65-åriga Gisela Aspgren på Ica Kvantum Munkeback, passande nog på frukt- och grönsaksavdelningen.

– Jag jobbar trots att jag har fyllt 65. Om jag orkar, det är ett rätt tungt arbete, så jobbar jag minst ett par år till. Det är ett jättekul arbete, säger hon.

Gisela är ingen van vinnare, så hon blev förvånad när presentkortet värt 1 500 kronor på Wagners Bistro kom till hennes ägo.

– Nej, jag vinner aldrig. Jag brukar svara på frågorna om det är något intressant, vilket det var nu. Jag har inte varit på Wagners Bistro och ätit men de verkar ha en jättefin meny.

Vem tar du med dig?

– Det vet jag inte, jag har funderat och funderat. De flesta i min bekantsskapskrets förtjänar en middag där. Men det är klart, jag är väldigt nära min bror. Så han kan det bli, säger Gisela Aspgren. ■

FAKTA

Namn: Gisela Aspgren.

Ålder: 65 år.

Bor: I en av Sigillets fastigheter på Lars Kaggsgatan.

Gör: Jobbar på frukt- och grönt-avdelningen på Ica Kvantum Munkeback.



VINNAREN. Gisela Aspgren har ännu inte bestämt vem hon ska ta med sig på middagen på Wagners Bistro.

Göteborgs vackraste julbord

Efter två säsonger med restriktioner på grund av Covid-19 är julbordet på Hôtel Eggers nu tillbaka i ordinarie tappning, i bländande vacker miljö står ett av Göteborgs mest klassiska julbord nu för dörren.

TEXT: AXEL OHLSSON

Hôtel Eggers på Drottningtorget har anor tillbaka till 1859 och räknas som ett landmärke för göteborgare oavsett årstid. När hotellet och dess högklassiga restaurang nu kläs i vinterskrud med gran och levande ljus för de vackert utsmyckade lokalerna tankarna till julscenerna i Fanny & Alexander. I lokalerna serveras nu för första gången på två år ett julbord helt utan restriktioner, det känns underbart.

– Det är ett traditionellt julbord och vi jobbar med bra råvaror så jag skulle säga att vi kännetecknas av hög kvalitet i vacker miljö, säger köksmästare Franck Vialleton.

Hur blir det att gå tillbaka till att genomföra julbord som det var innan pandemin?

– Det ska bli jätteroligt. Jag tycker Eggers är som bäst under julen, säger Hedda Blomqvist, som jobbat många år på Eggers och fortsätter:

– Sedan ska man säga att även om det varit annorlunda har det fungerat bra att servera julbord med fatservering vid bordet som vi gjort under pandemin – men det är inte riktig samma sak som att se den uppdukade buffén.



SAGOLIK ÅTERKOMST.

Julbordet på Eggers är tillbaka i ordinarie tappning.

VINN EN MIDDAG PÅ HÔTEL EGGER'S

Svara på tre frågor för chansen att vinna
en middag för två på Eggers (värde 1500:-)

1

Vilken grönsak på Eggers
julbord får extra mycket
beröm av gäster?

1. Saltgurka
X. Rödbetor
2. Kål

2

När öppnade Hôtel Eggers?

1. 1912
X. 1859
2. 1621

3

Vad kan ersätta julskinkan
som veganskt alternativ på
Eggers?

1. Rostad rotselleri
**X. Italiensk
Panettone**
2. Ris à la Malta

På julbordet bjuds alla traditionella delikatesser som hör julen till. Här bjuds klassiker som Janssons frestelse, julskinka, sill, köttbullar och prinskorv. Bland de mer uppskattade godsakerna finns en ofta lite bortglömd del.

– Det som många kommenterar är våra olika varianter av kål – rödkålen, grönkålen och brunkålen har alla fått mycket beröm, säger Hedda Blomqvist.

– Sedan är vår godisbuffé alltid mycket populär, tillägger hon.

Traditionerna till trots står inte julbordet på Eggers still. I takt med att tiderna förändras har restaurangen anpassat sig för att kunna tillgodose nya önskemål från gästerna.

– De senaste åren har vi anpassat oss i takt med att frågor om veganska alternativ ökat. Vi har inte ett fullt veganskt julbord men vi har flera alternativ, säger Hedda Blomqvist.

– På beställning gör vi till exempel en rostad rotselleri med senap som ersätter julskinkan, säger Franck Vialleton. ■

HEDDA BLOMQVIST OCH FRANCK VIALLETON.



Mejla in dina svar till tavling@sigillet-fastighet.se
senast fredag 20/1 2023 för chans att vinna.

Klippan – en plats med betydelsefull historia

TEXT: EDDIE EKBERG

Klippan kulturresevat byggdes mellan 1762 och 1897 vid Södra älvstranden i stadsdelen Majorna i Göteborg och är bebyggt runt Gamla Älvsborgs fästning och hamnområdet vid Göta älv. Användningsområdena var från början ankarsmedja, bostäder och kontor för Ostindiska kompaniet samt bostäder och skola för Carnegiebruken. Arkitekt var Adolf W Edelsvärd.

Området var en betydelsefull plats genom historien, främst genom sitt geografiska läge vid vattnet. Klippan har varit en viktig knutpunkt för handeln sedan 1400-talet, alltså långt före staden Göteborg grundades. Här låg också Gamla Älvsborgs fästning. Namnet Klippan är troligen en förkortning av Skinnareklippan, det berg som är en del av hamnplatsen.

Klippan har byggt ägare ett antal gånger. Åtminstone vid två tillfällen på 1500- respektive 1600-talet fick Sverige köpa tillbaka området från danskarna för belopp som var högre än själva statskassan, detta kallades Älvsborgs lösen.

För att bevara området och byggnaderna för framtiden bildades Klippans Kulturresevat 1965.

I dag används området Klippan för bostäder, kontor, skola och restaurangverksamhet och är ett populärt strövområde för både inhemska Göteborgare och besökare utifrån. ■



ANRIK PLATS. Klippan var en viktig knutpunkt för handeln redan på 1400-talet, alltså långt före staden Göteborg grundades.

BILD:HIGAB

Allvarligt läge på energimarknaden – så här sparar du på elen

Med stigande elpriser och ett minst sagt ansträngt läge på energimarknaden i Europa är det en god idé att se över din elanvändning i hemmet. Här tipsar Mats Danielsson, energi- och klimatrådgivare i Göteborgs stad om vad du kan tänka på för att spara energi i vinter.

TEXT: EDDIE EKBERG

”Vi riskerar att få mycket höga elpriser och periodvis få elen avstängd”

Hur allvarligt är läget på energimarknaden?

– Läget är allvarligt men samtidigt svårbedömt. Det finns ju många varsel på att energin som huvudsakligen handlar om el inte kommer att räcka till i vinter. Oktobers energianvändning och elpris var ju ganska positivt med ett mycket lägre elpris än det varit tidigare. Vi ska nog ändå inte tro att oktober är en trend. De låga elpriserna berodde på varmt väder, mycket vind, kabelunderhåll som minskade våra möjligheter att exportera el samt att hushållen minskat sin elanvändning. Det är inte säkert att några av dess orsaker håller i sig, säger Mats Danielsson, energi- och klimatrådgivare i Göteborgs stad.



BILD:ISTOCK



MATS DANIELSSON,
energi- och klimatrådgivare i Göteborg.

Mats Danielsson

YRKE: Energi- och klimatrådgivare, Göteborg, Kungälv, Partille och Öckerö.

ALDER: ”Fyllde pensionsålder i somras”.

FAMILJ: Fru och två sedan länge utflyttade barn.

BOSTAD: Hyreslägenhet.

FRITID: ”Eftersom vi är så eftersökta sedan efter sommaren så har jag nästan ingen fritid. Tiden jag är ledig kallar jag återhämtning.”

Vad kan hända om vi bara fortsätter som innan och inte sparar på elen?

– Vi riskerar att få mycket höga elpriser och periodvis få elen avstängd även om det inte rör sig om långa tider. Så är det väl inte någon som vill ha det?

Vilket är det allra bästa sättet att spara energi i hemmet?

– För en lägenhet är det att stänga av det du inte behöver. En modern Led-TV kanske inte är en stor energibov men all form av elvärme är det definitivt. För de som har kallhyra så är det naturligtvis att sänka värmen som är det effektivaste.

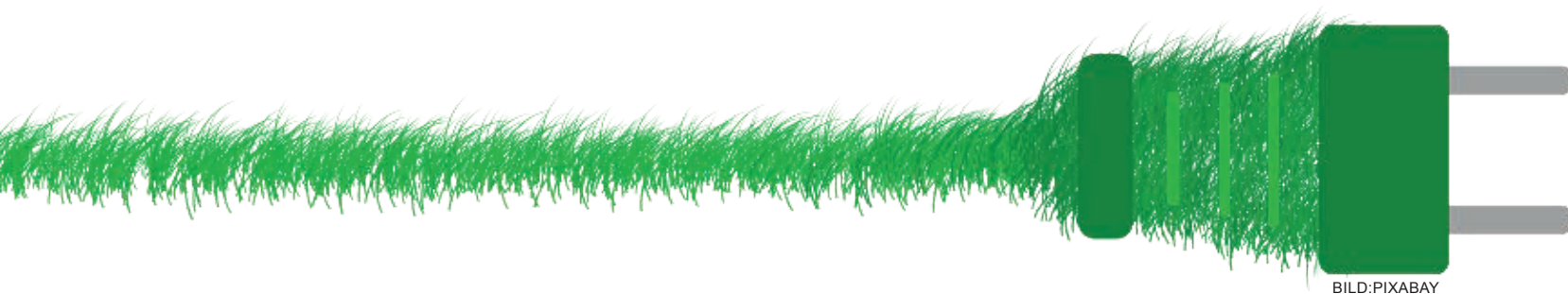
”För de som har kallhyra så är det naturligtvis att sänka värmen som är det effektivaste”

Vilka är de största energibovarna?

– Det är saker som står på utan att det behövs. Hos många elbolag går det att logga in på ”mina sidor” och läsa av elanvändningen timme för timme. Prova att stänga av allt du kan under en timme. Oftast går det inte att se energianvändningen förrän dagen efter. Har det fortfarande dragit energi under den timmen kan du ta en fundering om vad som är din energibov. Det går även att göra undersökningar på vad tex diskmaskinen eller tvättmaskinen drar på det här sättet. ■



ALLVARLIGT LÄGE. Vi har just nu ett av de svåraste lägena i modern tid vad gäller energimarknaden i Europa. Därför kan det vara en god idé att se över sin energianvändning i hemmet.



Fem enkla åtgärder – så sparar du energi i vinter

Tänk på värmen

När det är kallt ute kan det vara lockande att ha extra varmt inne. Men kom ihåg att uppvärmningen står för cirka 60 procent av hushållets energiförbrukning. Om du sänker temperaturen en grad kan du spara fem procent i uppvärmningskostnad! Rekommenderad inomtemperatur för vardagsrum är 20 grader. Men i sovrum är rekommendationen 16 - 18 grader. Det sparar energi – och som bonus kan det leda till bättre nattsömn enligt vissa studier.

Tvätta dig klokt

Att hålla sig ren är nödvändigt. Men tänk på hur länge du står under varmvattenkranen. Den som nöjer sig med fem minuter i stället för femton kan minska sin årsförbrukning med hela 500 kWh i genomsnitt. Om du stänger av vattnet när du schamponerar håret och tvålar in dig sparar du ännu mer.

Kyl maten rätt

Moderna kylskåp och frysskåp drar mindre energi än gamla. Och ännu mindre drar de om de har rätt temperatur. Mät därför gärna temperaturen i kyl och frys. Sex plusgrader i kylan och 18 minusgrader i frysen räcker gott. Frosta också av regelbundet, det gör att kylaggregatet drar betydligt mindre energi. Så här i vintertider kan du även passa på att kyla ner matlådor utomhus innan de ställs in i kyl och frys.

Värm maten rätt

Visste du att du kan minska energiförbrukningen med en tredjedel genom att lägga lock på kastrullen när du kokar vatten på spisen? En vattenkokare är en också ett energisnålt alternativ när det passar. Och vid uppvärmning och tillagning av små mängder drar mikrovågsugnen i många fall mindre el än spisen.

Stäng av

Under de kalla månaderna kanske du kryper ner under filten och ökar tiden du tillbringar framför olika skärmar. Mysigt! Men kom ihåg att stänga av ordentligt. Apparater i standby-läge slukar två procent av landets totala elförbrukning.



Källa: Göteborg energis energipartips

LEDIGA LOKALER

Ringögatan 23, Göteborg

KONTOR · 188 - 758 KVM
LAGER/FÖRRÅD · 45 - 175 KVM

Kontor med lager/showroom i bästa läge mitt på Ringön. Möjlighet att skräddarsy lokal efter önskemål.



Första Långgatan 20, Göteborg

KONTOR · 105 KVM
KONTOR · 205 KVM

Kontorslokaler med bra standard och flexibel planlösning. Bra luftkonditionerat med kyla.



Kungsgatan 46, Göteborg

BUTIK INKL.
LAGER · 1461 KVM
KONTOR · 69 KVM

Butikslokal om 1461 kvm inklusive lager på Kungsgatans bästa läge. Kontor med hög standard och balkong ut mot Kungsgatan.



Aschebergsgatan 40 / Kapellgatan 12, Göteborg

BUTIK/KONTOR · 91 KVM
BUTIK/KONTOR · 105 KVM

Butikslokaler och kontor i trevligt läge.



Stålverksgatan 5, Göteborg

KONTOR · 88-167 KVM
KOMBILOKAL · 134 KVM

Ljust, öppet kontor med bra standard på Ringön plus lager/verkstad/industri med egen garageport. Kontor en trappa upp.



Västra Hamngatan 13, Göteborg

KONTOR · 230 KVM

Moderna kontorslokaler att hyra på Västra Hamngatan.



Norra Hamngatan 4, Göteborg

KONTOR · 345-510 KVM

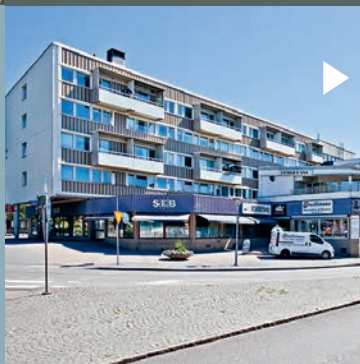
Moderna kontorslokaler i bra läge.



Borgarparken 28, Kungälv

BUTIK · 309 KVM

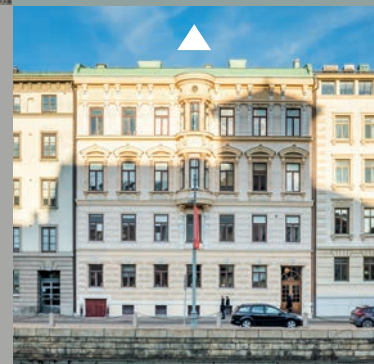
Centralt butiks läge i Kungälv med bra skyltläge och parkering utanför lokalen. Ledig 1 januari 2022.



Västra Gatan 71-73, Kungälv

BUTIK, KONTOR OCH
LAGER · 16-870 KVM

Butiks-, lager- och kontorslokaler i varierande storlekar.



Flatås, Göteborg

BUTIK · 60 KVM

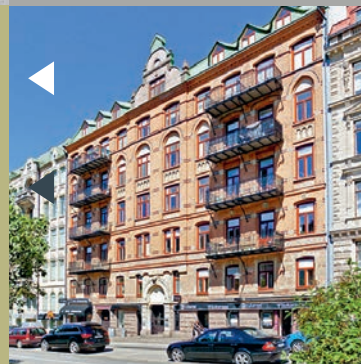
Nybyggd fastighet med bra läge vid spårvagnshållplats.



Vasaplatsen 8, Göteborg

KONTOR · 155 KVM

Kontor på 155 kvm med bra standard i charmig fastighet.



VÅRA FASTIGHETER



Björcksgatan 72
Bostadsfastighet i Källtorp byggd 1937 och totalrenoverad 1992 med 18 lägenheter.



Björnekärrsgatan 2
Bostadsfastighet uppförd 1947 och ombyggd 1993 med 34 lägenheter.



Datavägen 4
Butiksfastighet i Sisjön byggd 1976 och totalrenoverad 2011 med 2 500 kvm lokaler.



Drottninggatan 29
Butiks- och kontorsfastighet uppförd 1929 och renoverad 1980 belägen i centrala Göteborg. Fastigheten innehåller 730 kvm uthyrbar yta.



Hallegatan 20-22
Bostadsfastighet på Hisingen byggd 1990 med 10 lägenheter och 107 kvm lokaler.



Hjuviks Bryggväg 20-22
Skolfastighet i Hjuvik byggd 1992 med 1 438 kvm uthyrbar area.



Ingeborgsgatan 4
Bostadsfastighet uppförd 1962 belägen i Lunden, Göteborg. Fastigheten innehåller 893 kvm uthyrbar yta.

GÖTEBORG



Aschebergsgatan 40
Bostadsfastighet med affärslokaler, uppförd 1911, belägen i Vasastaden, Göteborg. Fastigheten innehåller uthyrbar area om totalt 4 000 kvm.



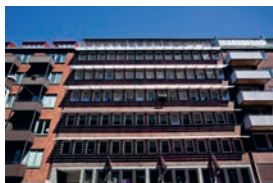
Danska Vägen 65
Bostads- och kontorsfastighet uppförd 2013 belägen i Lunden, Göteborg. Fastigheten innehåller uthyrbar area om totalt ca 4 000 kvm samt 90 garageplatser.



Ekedalsgatan 10
Bostadsfastighet i Majorna byggd 1937 och totalrenoverad 1986 med 10 lägenheter och 100 kvm butikslokaler.



Ahrenbergsgatan 8
Bostadsfastighet i Källtorp byggd 1947 och totalrenoverad 2003 med 16 lägenheter och 200 kvm butikslokaler.



Baldersgatan 4
Hotellfastighet vid Stampen, byggd 1963 med 1 900 kvm uthyrbar yta.



Danska Vägen 66
Bostadsfastighet uppförd 1981 i Lunden, Göteborg. Fastigheten innehåller 14 bostadslägenheter och en lokal samt 15 p-platser i ett parkeringsgarage. Total uthyrningsbar yta för fastigheten uppgår till cirka 1 700 kvm.



Fjärdingsgatan 2
Bostadsfastighet på Hisingen byggd 1939 och totalrenoverad 1989 med 14 lägenheter och 250 kvm butikslokaler.



Kaserntorget 7
Kontors- och butiksfastighet byggd 1954 i centrala Göteborg med 1 500 kvm lokaler.



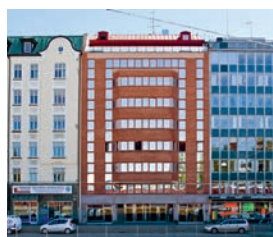
Andra Långgatan 5
Bostads- och butiksfastighet byggd 1929 och totalrenoverad 1980 med 10 bostadslägenheter och 4 butikslokaler.



Baldersgatan 6-10
Bostads- och kontorsfastighet med 73 lägenheter och 3 lokaler. ROT-renoverad 2015.



Danska Vägen 70/Ingeborgsgatan 2
Hotellfastighet uppförd 1962 och renoverad 2006 belägen i Lunden, Göteborg. Fastigheten innehåller 3 138 kvm uthyrbar yta varav 2 500 kvm är hotell och 638 kvm bostäder.



Första Långgatan 20
Kontors- och butiksfastighet byggd 1987 med 2 570 kvm lokaler.



Kobbarnas Väg 1 A-D
Bostadsfastigheter med en uthyrningsbar yta på 6 700 kvm. Fastigheterna innehåller 73 bostadslägenheter och 2 200 kvm lokaler.



Kungsgatan 25/Västra Hamngatan 13
Butiks- och kontorsfastighet uppförd 1927 med 3 700 kvm lokaler.



Kungsgatan 46
Butiks- och kontorsfastighet i Göteborgs Centrum med 2 500 kvm uthyrbar yta.



Kyrkogatan 24
Butiks- och kontorsfastighet uppförd 1929 belägen i centrala Göteborg. Fastigheten innehåller ca 1 500 kvm uthyrbar yta.



Lars Kaggsgratan 18
Bostadsfastighet i Gamlestaden byggd 1948 och 2008 med 37 lägenheter och 270 kvm lokaler.



Lars Kaggsgratan 34-36
Bostadsfastighet i Gamlestaden byggd 1946 och renoverad 1996 med 28 lägenheter och 437 kvm butikslokaler.



Långängen 18
Bostadsfastighet med 18 lägenheter och 1 120 kvm uthyrbar yta. Fastigheten är uppförd 1940 och ombyggd 1989.



Munkebäckstorget 6-10
Fastighet uppförd 1952 och tillbyggd 1991 med 28 bostadslägenheter och 2 900 kvm butikslokaler.



Mötesplatsen 1
Bostads- och butiksfastighet på Hisingen byggd 1946 och totalrenoverad 1987 med 10 lägenheter och 360 kvm butikslokaler.



Mötesplatsen 2
Bostads- och butiksfastighet på Hisingen byggd 1946 och renoverad 1984 med 23 lägenheter samt 503 kvm butiks- och lagerlokaler.



Nansensgratan 2
Bostads- och butiksfastighet på Hisingen byggd 1958 med 6 lägenheter och 850 kvm lokaler.



Nordhemsgatan 23
Bostadsfastighet i Linnéområdet byggd 1994 med 55 lägenheter.



Norra Hamngatan 4
Kontor- och bostadsfastighet uppförd 1883 belägen i centrala Göteborg, även kallad Malmska Huset. Fastigheten innehåller 2 594 kvm uthyrbar yta.



Oterdahlsgratan 4
Bostadsfastighet på Hisingen byggd 1946 och totalrenoverad 1989 med 39 lägenheter.



Parmmätaregratan 4-6
Bostadsfastighet på Hisingen byggd 1935 och helrenoverad 1979 med 15 lägenheter.



Ringögratan 23
Kontorsfastighet byggd 1989 med möjlighet till lager och butik.



Råstensgratan 33
Bostadsfastighet i Källtorp byggd 1937 och helrenoverad 1985 med 15 lägenheter.



Skinnefjällsvägen 4
Bostadsfastighet uppförd 1990 och renoverad 2016 belägen i Mölnlycke, Härryda. Fastigheten innehåller 521 kvm uthyrbar yta.



Sockenvägen 1-5
Bostadsfastighet på Hisingen byggd 1947 med 74 lägenheter.



Stora Badhusgratan 28 B
Hotellfastighet byggd 1929 och totalrenoverad 1986 med 1 750 kvm lokalyta.



Stålvärksgratan 5
Fastighet med bra läge på Ringön med 1 200 kvm moderna kontors och lagerlokaler..



Stålvärksgratan 7
Modern logistikfastighet byggd 1989 med 2 985 kvm uthyrbar yta.



Södra Vägen 25
Kontorsfastighet uppförd 1895 i Göteborgs centrum med cirka 2 000 kvm uthyrbar yta. Lokaler är i dag uthyrd till en friskola.



Tagenevägen 7
Kontors- och industrifastighet byggd 1979 med 1 520 kvm lokaler.



Tredje Långgratan 18
Fastighet uppförd 1913 i nationalromantisk stil med 2 500 kvm lokaler.



Turbingatan 10
Lager- och industrifastighet på Hisingen byggd 1959 och tillbyggd 1980 med 1 530 kvm lokaler.



Ugglegården 36-38
Bostadsfastighet uppförd 2015 belägen i Brottkärr, Hovås. Fastigheten innehåller 2 556 kvm uthyrbar yta.



Vasaplatsen 8
Bostads-, kontors- och butiksfastighet byggd 1899 och totalrenoverad 1989 med 24 lägenheter och 1 150 kvm lokaler.



Viktoriagratan 6
Hotellfastighet i centrala Göteborg byggd 1855, renoverad och tillbyggd 2003 med 1 750 kvm lokalyta.





Viktor Rydbergsgatan 44
Bostadsfastighet i Johanneberg byggd 1934 med 19 lägenheter och en 50 kvm stor butikslokal.

KUNGÄLV



Borgarparken 28
Butiks-, kontors- och bostadsfastighet i Kungälv byggd 1992 med 29 lägenheter och 5 400 kvm lokaler.



Teknikergatan 6
Industrifastighet i Kungälv byggd 2003. Totalt cirka 1 050 kvm.



Västra Gatan 71–73
Affärs- och bostadsfastighet i Kungälv centrum. Byggt 1972 och har 24 lägenheter samt 4 800 kvm butiks- och kontorslokaler samt ett garage med 24 parkeringsplatser.

MARSTRAND



Långgatan 6
Hotellfastighet på Marstrand byggd 1890 och totalrenoverad 1990. Uthyrbar yta är 650 kvm.

MÖLNDAL



Alfagatan 20
Nybyggd kontorsfastighet 2019. Fastigheten innehåller ca 1 785 kvm uthyrbar yta.



Krokslätts Torg 1–7
Butiks- och kontorsfastighet på Krokslätts Torg i Mölndal med 3 200 kvm uthyrbara ytor.

PARTILLE



Järnringen 1
Logistik- och butiksfastighet med 3 400 kvm uthyrbar yta.

SÄRÖ



Blomstermåla, Särö
Restaurangfastighet i Särö med egen brygga och 700 kvm lokalyta.

HELSINGBORG



Industrigatan 97
Modern logistikfastighet byggd 2010 med 5 700 kvm uthyrbar yta.

STOCKHOLM



Bergkällavägen 21
Kontors- och industrifastighet uppförd 1986 belägen i Sollentuna. Fastigheten innehåller 1 082 kvm uthyrbar yta.



Bergkällavägen 82
Värdfastighet uppförd 1993 och 2010 belägen i Sollentuna. Fastigheten innehåller 5 520 kvm uthyrbar yta.



Bergkällavägen 84
Bostadsfastighet med 11 lägenheter uppförd 1993.



Bruttovägen 8 B
Modern logistikfastighet byggd 1990 med 2 400 kvm uthyrbar yta.



Danderydsgatan 7
Bostadsfastighet på Östermalm med 6 st. bostadslägenheter. Fastigheten uppförd 1925 och totalrenoverad 2015.



Döbelnsgatan 51
Fastighet i Vasastan med 24 st. bostadslägenheter och 600 kvm lokaler. Fastigheten är uppförd 1909 och ombyggd 1992.



Ekviks Gårdsväg 60
Köfrenshotell byggt 1992 på ca 1 000 kvm med strandtomt vid Värmdö golfklubb.



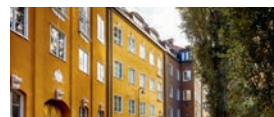
Jungfrugatan 57
Hotellfastighet uppförd 1991 belägen på Östermalm, Stockholm. Fastigheten innehåller ca 5 630 kvm uthyrbar yta.



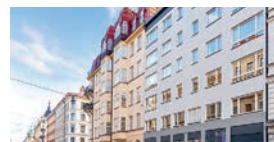
Rotebergsvägen 10–30
Bostad uppförd 1991 i Sollentuna. Fastigheten innehåller 1 362 kvm uthyrbar yta varav 414 kvm lokaler.



Skytteholmsvägen 14–18
Kontorsfastighet uppförd på 1960-talet belägen vid Solna Centrum. Fastigheten innehåller 4 300 kvm uthyrbar yta.



Tysta gatan 8
Bostadsfastighet uppförd 1924 belägen på Östermalm, Stockholm. Fastigheten innehåller ca 851 kvm uthyrbar yta.



Östermalmsgatan 58
Bostads- och kontorsfastighet på Östermalm uppförd 1965. Fastigheten har 1 820 kvm uthyrbar yta varav 1 000 kvm bostäder.

Nyfiken på mer om Sigillet?

På vår nya hemsida hittar du mer information om oss.
Du hittar allt från lediga lokaler till artiklar och nyheter,
möjlighet att göra felanmälan och mycket mer:
www.sigillet-fastighet.se



LISA ANDERSSON
Ekonomichef

Tel 031-10 54 05
lisa
@sigillet-fastighet.se



MÅRTEN BOLMSJÖ
Förvaltning

Tel 031-10 54 84
marten
@sigillet-fastighet.se



MARGARETA
BÄCKEMO
Kommunikation

Tel 031-10 54 03
margareta
@sigillet-fastighet.se



MARGARETA
EFRAIMSSON
Ekonom

Tel 031-10 54 07
margareta.efraimsson
@sigillet-fastighet.se



ELIN GUSTAFSSON
Förvaltningsassistent

Tel 031-10 54 80
elin
@sigillet-fastighet.se



ANNIKA HELLMAN
Ekonomi

Tel 031-10 54 80
annika
@sigillet-fastighet.se



PETER HOGART
Förvaltning

Tel 031-10 54 85
peter
@sigillet-fastighet.se



ANNA KALLKOPF
Reception

Tel 031-10 54 80
anna
@sigillet-fastighet.se



REBECKA KARLSSON
Förvaltningsassistent

Tel 031-10 54 80
rebecka
@sigillet-fastighet.se



MATILDA LAFFAN
Förvaltningsassistent

Tel 031-10 54 80
matilda
@sigillet-fastighet.se



MAGNUS LAKANDER
Förvaltning

Tel 031-10 54 83
magnus
@sigillet-fastighet.se



EMELIE LINDSTRÖM
Förvaltningschef

Tel 031-10 54 89
emelie
@sigillet-fastighet.se



ADAM NILSSON
Kontorschef Stockholm

Tel 031-10 54 88
adam
@sigillet-fastighet.se



FRIDA NILSSON
Förvaltningsassistent

Tel 031-10 54 80
frida
@sigillet-fastighet.se



HENRIK NILSSON
VD

Tel 031-10 54 80
henrik.nilsson
@sigillet-fastighet.se



JONNA STYHRE
Förvaltning

Tel 031-10 54 01
jonna
@sigillet-fastighet.se